

# “H-TECH” AVENUE DES SCIENCES

OUVRAGE 2TA - 194

2004 - 2005

1400 YVERDON - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

Herren Frères & Cie  
Route de Lausanne 46  
1422 Les Tuileries-de-Grandson  
www.herren-freres.ch

### Architectes

Aldo + Silvio Dolci  
Atelier d'architecture et d'urbanisme Sàrl  
Centre St-Roch  
Rue des Pêcheurs 8  
1400 Yverdon-les-Bains  
info@dolci-architectes.ch

### Bureaux techniques

*Ingénieurs civils*  
J.-C. Gogniat, A. Chassot et Associés SA  
Avenue des Sports 14  
1400 Yverdon-les-Bains  
gogniat.chassot@bluewin.ch

### *Ingénieurs CVS*

Weinmann-Energies SA  
Route d'Yverdon 4  
1040 Echallens  
info@weinmann-energies.ch

photos: Charles Robert



### PROJET ET PROGRAMME

Le concept du projet était de fournir aux futurs locataires, une enveloppe et une image commune du bâtiment dans le but de garantir une cohérence architecturale indépendamment de ses activités et affectations intérieures.

Sur le plan urbanistique, l'idée d'une implantation en longueur sur l'entrée nord du Parc Scientifique et Technologique était de créer un front de rue sur l'un des axes prioritaires d'entrée de ville et ainsi permettre une grande visibilité à ses occupants.

Constructivement, le bâtiment a été réalisé en structure métallique avec façade légère en panneaux sandwichs. Contrairement, à la plupart des bâtiments sur le site Y-Parc, H-Tech n'est

### HISTORIQUE ET SITUATION

En 2003, la société Herren Frères & Cie décide de construire sur le Parc Scientifique et Technologique à Yverdon-les-Bains un bâtiment multifonctionnel, afin de mettre à disposition d'entreprises souhaitant s'y implanter, des surfaces pouvant être aménagées au gré du preneur.

En 2004, la société GCC Technology and Processes SA, multinationale mexicaine, active dans le domaine des matériaux de construction à base de ciment, prend la décision d'implanter son nouveau laboratoire R & D dans le nouveau bâtiment H-Tech.





pas fondé sur pieux ou micropieux mais composé d'un radier général. Le 1er étage est composé d'un plancher mixte métal/béton.

L'implantation de la société GCC Technology and Processes SA a permis de vérifier la souplesse et modularité du système choisit. L'objectif de base du projet étant plutôt d'accueillir des sociétés actives dans l'industrie légère nécessitant de grandes surfaces d'atelier et peu d'administration.

Le programme de GCC consistait à l'implantation de 400 m<sup>2</sup> d'administration et

500 m<sup>2</sup> de laboratoires R & D. De part son activité principalement liée aux produits à base de ciment, GCC Technology and Processes SA souhaitait pouvoir disposer d'éléments représentatifs de son activité. De ce fait, la zone d'accueil a été traitée avec une dominante béton avec notamment le desk de réception formant une vague en lame béton préfabriqué ainsi qu'un escalier en béton teinté anthracite fixé en porte-à-faux sur le mur latéral. Les zones administratives et les laboratoires ont été traités de manière très épurée avec des couleurs à dominante rouge et grise.



#### INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Gasser Electricité Téléphone  
Ch. du Pré-Neuf  
1401 YVERDON-LES-BAINS  
Tél. 024 447 26 26  
p.gasser@gasser-electricite.ch

#### CHARPENTE MÉTALLIQUE

Bernard Sottas SA  
Rue de l'Industrie 30  
1630 BULLE  
Tél. 026 913 22 23  
info@sottas.ch

#### PLÂTRERIE - PEINTURE

P. Jaquier Sàrl  
Av. des Sports 5  
1400 YVERDON-LES-BAINS  
Tél. 024 425 92 52  
jaquierpeinture@bluewin.ch

#### SANITAIRE ET FERBLANTERIE

Herren Frères & Cie  
Rue de Lausanne 46  
1400 YVERDON-LES-BAINS  
Tél. 024 447 47 80  
hft.san@bluewin.ch

#### CHAPE

Balzan + Immer SA  
Av. de Tivoli 60 / CP 32  
1000 LAUSANNE 20  
Tél. 021 620 07 07  
www.balzan-immer.ch

#### PORTES ALU EXT. - SERRURERIES CLOISONS - PORTES INT. MÉTAL CYLINDRES DE SÉCURITÉ

J.-M. Pernet  
Constructions-Métalliques  
Champs-Lovats 3  
1400 YVERDON-LES-BAINS  
Tél. 024 423 44 60  
jmpernet@greenmail.ch

#### MENUISERIE

Menuiserie des Remparts SA  
Rue des Remparts 26  
1422 GRANDSON  
Tél. 024 445 35 12  
Fax 024 446 21 38

#### STORES EXTÉRIEURS ET AUTOMATISME

Monsieur Store Stoll Sàrl  
Le Bey  
1442 MONTAGNY  
Tél. 024 447 47 07  
stoll@monsieurstore.ch

#### NETTOYAGES

William Jacot SA  
Rue des Ultins 32  
1400 YVERDON-LES-BAINS  
Tél. 024 425 30 00  
williamjacotsa@freesurf.ch